

Brf Råstasjön

Sjövägen 2, Solna

AVTAL

Mellan

Brf Råstasjön, Solna kommun, och

Bostadsrättshavare: **med**

bostadsrättsnummer: **och**

adress:

(v.g. texta tydligt)

Mellan Bostadsrättsföreningen Råstasjön org. nr 715200-1348 och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats:

§1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadslägenheten.

§2

Bostadsrättshavaren svarar för bygglovsansökan. Montering av inglasning får ej påbörjas förrän bygglov erhållits av Solna kommun samt att tillstånd beviljats av styrelsen.

I samband med detta ska bostadsrättshavaren ta in referenser på vald entreprenör och delge styrelsen, samt anmäla till styrelsen när inglasningen är utförd.

§3

Inglasningen skall typgodkännas av brandmyndighet, med godkänd rökstäthet.

§4

Bostadsrättshavaren svarar för underhåll av inglasningen enligt samma grunder som stadgarna anger beträffande inre underhåll.

§5

Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen, helt eller delvis, montera bort och i förekommande fall åter montera upp inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detta gäller även om inglasningen måste tas ner till följs av myndighetsbeslut eller annan åtgärd över vilken föreningen ej råder.

§6

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasning, liksom till person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering och användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§7

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen att utan kostnad för föreningen montera bort inglasningen och iordningsställa balkongen i det skick föreningen begär.

§8

Bostadsrättshavaren får ej använda den inglasade balkongen eller terrassen som ett förråd.

§9

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten erhållit varsitt.

Solna den _____

.....
Bostadsrättsföreningen

.....
Bostadsrättshavare

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande