

## **Brf Råstasjön**

### **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 18 maj 2021**

#### **§1 Stämmans öppnande**

Helena Bäckström öppnar stämman.

#### **§2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkänns.

#### **§3 Val av stämмоordförande**

Helena Bäckström väljs till ordförande.

#### **§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Helena Bäckström anmäler Mathias Hedlund som protokollförare.

Stämman väljer Mathias till protokollförare.

#### **§5 Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman väljer Fredrik Svedbrant och Joakim Björk till justerare samt rösträknare.

#### **§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman godkänner kallelsen.

#### **§7 Fastställande av röstlängd**

14 närvarande, röstberättigade medlemmar. En fullmakt inlämnad.

#### **§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Helena Bäckström går igenom årsredovisningen och det arbete som gjorts i huset under året. Positivt resultat.

Inga övriga frågor om årsredovisningen.

#### **§9 Föredragning av revisorns berättelse**

Genomgång av Margareta Klebergs revisionsberättelse. Inga anmärkningar.

#### **§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

### **§11 Beslut om resultatdisposition**

Föreningens resultat är 466.969 kronor. Stämman godkänner att föreningens resultat överförs till ny räkning.

### **§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

### **§13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutar att styrelsens arvode ska vara kvar på 1,0 prisbasbelopp.

Stämman beslutar att anlita extern revisor på löpande räkning.

### **§14 Val av antal ledamöter och suppleanter**

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag att ha sex ordinarie ledamöter och två suppleanter.

### **§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkänner valberedningens förslag och väljer:

Ledamöter:

Per Israelsson, omval

Helena Bäckström, omval

Mathias Hedlund, omval

Helena Hultman, omval

Daniel Petri, omval, tidigare suppleant

Blenda Nikolaou, nyval

Suppleant:

Jonny Karlsson, nyval

Håkan Eriksson, omval, tidigare ledamot

Samtliga väljs för tiden fram till nästa årsstämma.

### **§16 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Styrelsen föreslår att behålla den externa revisorn Margareta Kleberg.

Stämman väljer föreslagen revisor. Ingen medlem anmäler sig som internrevisor.

## **§17 Val av valberedning**

Stämman väljer Fredrik Svedbrant och Joakim Björk till valberedning fram till nästa årsstämma.

## **§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

### **18.1 Proposition – Stadgeändring**

*Ändring av stadgarna angående överlåtelseavgift och pantsättningsavgift. Styrelsen har i kallelsen lämnat ut förslag på ändring i stadgarna. Förslaget är att vi i stadgarna höjer överlåtelseavgiften till 3,5% och pantsättningsavgiften till 1,5% av gällande prisbasbelopp med anledning av att nuvarande avgift understiger den avgift som tas ut av vår förvaltare.*

Samtliga närvarande röstar för att godkänna de föreslagna ändringarna. För att ändringen i stadgarna ska bli giltig krävs beslut på två av varandra följande föreningsstämmor.

### **18.2 Magnus Lindsten – Grannsamverkan, vem bor i huset?**

*Vid andrahandsuthyrning ange vilken bostad det gäller, antal hushållsmedlemmar och under hur lång tid kontraktet gäller. Ange också om det är hotellverksamhet eller en vanlig andrahandsuthyrning. Detta skulle kunna anges på hemsidan.*

Stämman röstar nej till förslaget om redovisning på föreningens hemsida om andrahandsuthyrning och beslutar att om boende vill ha information gällande andrahandsuthyrning ska styrelsen kontaktas.

### **18.3 Annette Ander – Gästparkerings**

*Komplettera med en skylt som lyder typ: Endast för besökande till Sjövägen 2.*

Stämman röstar ja till förslaget som är genomfört genom att en ny skylt på gästparkeringen med tydligare direktiv är uppsatt.

#### **18.4 Annette Ander – Utemiljön**

*Vår utemiljö runt huset är inte rolig. Föreslår flytt av stenkrukor och plantering av ny syrébuske.*

Stämman röstar för att beslut om frågan om inköp av ny buske, blomkrukor och ny kantsten skjuts på framtiden till efter genomförd balkongrenovering.

#### **18.5 Maud Wilmar – Utemiljön**

*Om hantering av sopor och avfall för att minimera skräp och spill på backen, trädgårdsavtalet och plantering av blommor i krukor utomhus, samt skötseln av dessa.*

Stämman är positiva till en trädgårdsgrupp. Maud Wilmar anmäler sig att göra inköp av blommor och tillsammans med Ann-Katrin Åkerblad ombesörja bevattnings av dessa. Om fler har intresse av att vara med i trädgårdsgruppen anmäla intresse till Maud Wilmar (våning 9) eller till Styrelsen.

#### **18.6 Fredrik Svedbrant – Tavlor i trapphus**

*Byte av tavlor i trapphuset. Förslag poster med olika fågelarter.*

Stämman röstar för att en tavelgrupp tas fram. Fredrik Svedbrant blir sammankallande för att presentera förslag på motiv, ramar och prisuppgifter för att fatta beslut vid nästa föreningsstämma efter att balkongarbetet är slutfört. Om intresse finns av att vara med i tavelgruppen anmäl intresse till Fredrik Svedbrant (våning 9) eller till Styrelsen.

#### **§19 På stämman anmälda övriga frågor**

Styrelsen informerade om status för balkongrenoveringen och den preliminära tidsplanen för arbetet.

#### **§20 Stämmans avslutande**

Stämman avslutas.

Ordförande



---

Helena Bäckström

Protokollförare



---

Mathias Hedlund

Justerare



---

Fredrik Svedbrant

Justerare



---

Joakim Björk

