

Brf Råstasjön

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 31 maj 2023

§1 Stämmans öppnande

Helena Bäckström öppnar stämman.

§2 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§3 Val av stämмоordförande

Helena Bäckström väljs till ordförande.

§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Helena Bäckström anmäler Mathias Hedlund som protokollförare. Stämman väljer Mathias till protokollförare.

§5 Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer Markus Krantz och Anneli Larsson till justerare samt rösträknare.

§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkänner kallelsen.

§7 Fastställande av röstlängd

17 närvarande, varav 16 röstberättigade medlemmar. Ingen fullmakt inlämnad.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Helena Bäckström går igenom årsredovisningen och det arbete som gjorts i huset under året. Positivt resultat. Föreningens kostnader för el ökade kraftigt under året, 212.000 kronor högre jämfört med 2021, och den genomförda balkongreoveringen kostade cirka 7,2 miljoner kronor.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Genomgång av Margareta Klebergs revisionsberättelse. Inga anmärkningar.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

§11 Beslut om resultatdisposition

Föreningens resultat är 124.477 kronor. Stämman godkänner att föreningens resultat överförs till ny räkning.

§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar att styrelsens arvode ska vara kvar på 1,0 prisbasbelopp.

Stämman beslutar att anlita extern revisor på löpande räkning.

§14 Val av antal ledamöter och suppleanter

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag att ha sju ordinarie ledamöter.

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner valberedningens förslag och väljer:

Ledamöter:

Per Israelsson, omval

Helena Bäckström, omval

Mathias Hedlund, omval

Helena Hultman, omval

Daniel Petri, omval

Anneli Larsson, nyval

Henrik Nyberg, nyval

Samtliga väljs för tiden fram till nästa årsstämma.

§16 Val av revisorer och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår att behålla den externa revisorn Margareta Kleberg. Stämman väljer föreslagen revisor.

§17 Val av valberedning

Stämman väljer Isabell Persson, Bo Jeppsson, Magnus Lindsten och Grigorios Nikiforakis till valberedning fram till nästa årsstämma.

§18 Motioner från medlemmar

18.1. "Motion angående gemensamhetsdag/städdag i föreningen"

För att öka engagemanget och samhörigheten i föreningen samtidigt som vi grannar lär känna varandra och samtidigt pyssla om vårt hus skulle en gemensamhetsdag, eller enklare städdag, kunna vara en bra idé. När NABO sköter förvaltningens tyngre delar skulle en gemensamhetsdag kunna handla mer om just socialt samkväm, korvgrillning och att pyssla tillsammans på innergården.

Vi föreslår att:

- En eller två gånger per år genomförs en gemensamhetsdag/städdag i föreningen.
- Styrelsen eller delar av den håller i gemensamhetsdagen, och Johansson/Krantz är med och arrangerar. Övriga intresserade medlemmar är välkomna.

Maria Johansson och Markus Krantz

Motionen fick bifall och en städdag kommer till att börja med att genomföras i början av sommaren.

18.2. "Motion om välkomstbrev till nya medlemmar"

För nyinflyttade skulle ett enklare informationsbrev och en kort påhälsning av några befintliga medlemmar kunna vara en god idé. Dels för att nya grannar ska känna sig mer välkomna, dels för att underlätta i allmänhet. Det är också ett naturligt tillfälle för styrelsen att introducera sig för de nya medlemmarna.

Vi föreslår att

- Johansson/Krantz författar ett utkast till välkomstbrev riktat till nya medlemmar. Utkastet får sedan granskas och godkännas/förkastas av styrelsen.
- Arbetsgrupp innefattande en eller flera medlemmar av styrelsen hälsar den nyinflyttade välkommen och lämnar brevet.

Maria Johansson och Markus Krantz

Stämman röstade för att Maria Johansson och Markus Krantz skriver ett utkast till välkomstbrev med information om huset, gemensamma utrymmen och dylikt som styrelsen går igenom. Styrelsen ska i möjligaste mån besöka nyinflyttade och hälsa välkomna.

§19 På stämman anmälda övriga frågor

Laddstolpar för elbil:

Föreningen har sex platser för laddning av elbilar och för närvarande används fyra av dem. Det finns inga planer på att i dagsläget utöka antalet laddstolpar.

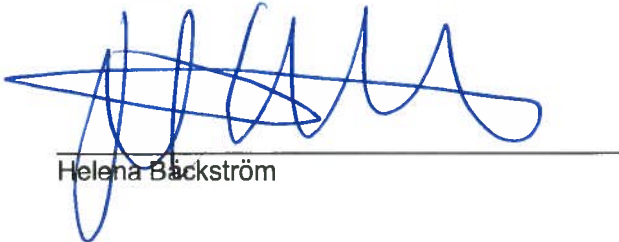
Avgifter:

Avgiften höjdes med 13 procent från den 1 januari 2023. I nuläget är ingen ytterligare höjning planerad, men det högre ränteläget tillsammans med elpriset och andra ökade kostnader påverkar föreningens ekonomi. I april 2025 ska ett av våra större lån på 12 miljoner omsättas. Vi betalar idag 0,95% och skulle nuvarande ränteläge bestå fram till april 2025 kommer våra räntekostnader därefter att öka drastiskt.

§20 Stämmans avslutande

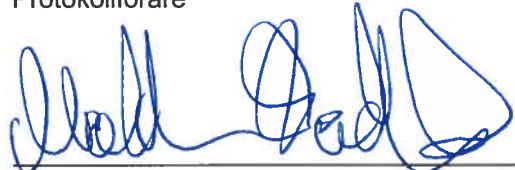
Stämman avslutas.

Ordförande



Helena Bäckström

Protokollförare



Mathias Hedlund

Justerare



Anneli Larsson

Justerare



Markus Krantz