

## **Brf Råstasjön**

### **Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 11 maj 2022**

#### **§1 Stämmans öppnande**

Helena Bäckström öppnar stämman.

#### **§2 Godkännande av dagordningen**

Dagordningen godkänns.

#### **§3 Val av stämмоordförande**

Helena Bäckström väljs till ordförande.

#### **§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Helena Bäckström anmäler Mathias Hedlund som protokollförare.  
Stämman väljer Mathias till protokollförare.

#### **§5 Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman väljer Annette Ander och Maria Johansson till justerare samt rösträknare.

#### **§6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst**

Stämman godkänner kallelsen.

#### **§7 Fastställande av röstlängd**

14 närvarande, varav 12 röstberättigade medlemmar. Ingen fullmakt inlämnad.

#### **§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Helena Bäckström går igenom årsredovisningen och det arbete som gjorts i huset under året. Positivt resultat.  
Inga övriga frågor om årsredovisningen.

#### **§9 Föredragning av revisorns berättelse**

Auktoriserade revisorn Margareta Kleberg är närvarande på stämman för att gå igenom revisionsberättelsen på plats samt besvara de påståenden som ställts direkt till henne innan årsstämman av Magnus Lindsten. Lindsten har till Kleberg framfört att det finns oegentligheter i föreningens räkenskaper.

Kleberg, med 30 års erfarenhet av revision, berättar om arbetet med revisionen som gäller fakturor, bankutdrag, lån med mera och att hon efter kontakten med Lindsten lät göra en utökad granskning av föreningens ekonomi och en fördjupad revision där bland annat alla fakturor för 2021 har granskats.

Kleberg säger att det inte finns några oegentligheter och att styrelsen gör ett gediget arbete med bra kontroll och god förvaltning av föreningens ekonomi.

Revisorn rekommenderar stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.

#### **§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman fastställer resultat- och balansräkning.

#### **§11 Beslut om resultatdisposition**

Föreningens resultat är 196.909 kronor. Stämman godkänner att föreningens resultat överförs till ny räkning.

#### **§12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

#### **§13 Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Stämman beslutar att styrelsens arvode ska vara kvar på 1,0 prisbasbelopp.

Stämman beslutar att anlita extern revisor på löpande räkning.

#### **§14 Val av antal ledamöter och suppleanter**

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag att ha sex ordinarie ledamöter.

#### **§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Stämman godkänner valberedningens förslag och väljer:

Ledamöter:

Per Israelsson, omval

Helena Bäckström, omval

Mathias Hedlund, omval

Helena Hultman, omval  
Daniel Petri, omval  
Blenda Nikolaou omval

Samtliga väljs för tiden fram till nästa årsstämma.

### **§16 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Styrelsen föreslår att behålla den externa revisorn Margareta Kleberg. Stämman väljer föreslagen revisor.

### **§17 Val av valberedning**

Stämman väljer Monica Harvey och Maria Johansson till valberedning fram till nästa årsstämma.

### **§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor**

#### **Proposition – Stadgeändring**

*Ändring av stadgarna angående överlåtelseavgift och pantsättningsavgift. Styrelsen har i kallelsen lämnat ut förslag på ändring i stadgarna. Förslaget är att styrelsen i stadgarna höjer överlåtelseavgiften till 3,5% och pantsättningsavgiften till 1,5% av gällande prisbasbelopp med anledning av att nuvarande avgift understiger den avgift som tas ut av vår förvaltare.*

Stämman röstade för denna proposition vid förra årets årsstämma och röstar för att godkänna de föreslagna ändringarna. Därmed sker förändringarna i stadgarna, då de röstats igenom på två av varandra följande föreningsstämmor.

### **§19 På stämman anmälda övriga frågor**

#### **Balkongreovering:**

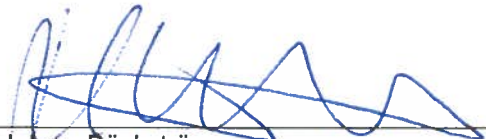
Styrelsen informerar om status för den pågående balkongreoveringen som sedan arbetet drog igång i januari följer tidsplanen och ska vara klar den 22 juni.

#### **Skyddsrummet:**

På fråga om vårt skyddsrum i källaren är iordning informerar styrelsen om att skyddsrummet genomgick en besiktning 2018 och det finns utrustning som uppfyller de krav som ställs.

**§20 Stämmans avslutande**  
Stämman avslutas.

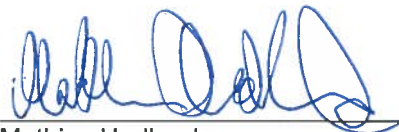
Ordförande



---

Helena Bäckström

Protokollförare



---

Mathias Hedlund

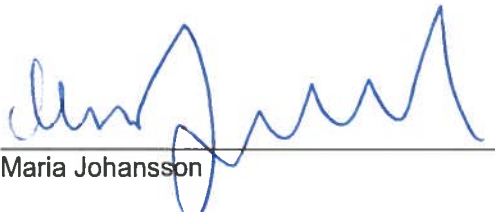
Justerare



---

Annette Ander

Justerare



---

Maria Johansson