

Brf Råstasjön

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2018

§1. Stämmans öppnande

Per Israelsson öppnar stämman.

§2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkänns.

§3. Val av stämмоordförande

Per Israelsson väljs till ordförande.

§4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Per anmäler Helena Bäckström som protokollförare. Stämman väljer Helena till protokollförare.

§5. Anmälan av övriga frågor, inga beslutsfrågor

Niklas Jeppsson anmäler frågan: Vad händer med balkongerna?

May Moln anmäler frågan: Värmen och elementen i huset.

§6. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman väljer May Molin och Lars Knutmejer.

§7. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman godkänner kallelsen.

§8. Fastställande av röstlängd

13 närvarande varav 12 röstberättigade medlemmar.

§9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Helena går igenom årsredovisningen. Positivt resultat.

Inga allmänna frågor kring årsredovisning.

§10. Föredragning av revisorns berättelse

Genomgång av Margareta Klebergs revisionsberättelse. Inga anmärkningar.

§11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkningen.

§12. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner att föreningens resultat överförs till ny räkning.

§13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet.

§14. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande år

Stämman beslutar att styrelsens arvode ska va kvar på 1,0 prisbasbelopp.

Brf Råstasjön

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2018

Stämman kan inte rösta om revisorns arvode eftersom föreningen har en extern revisor.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman godkänner valberedningens förslag och väljer:

Ledamöter

Per Israelsson

Helena Bäckström

May Molin

Ninos Orahim

Suppleant

Rolf Wiklund

Samtliga väljs för tiden fram till nästa årsstämma.

§16. Val av revisorer och revisorssuppleant

Styrelsen föreslår att behålla den externa revisorn Margareta Kleberg. Stämman väljer föreslagen revisor. Ingen medlem anmäler sig som internrevisor.

§17. Val av valberedning

Stämman väljer Mikaela Grundin Lindblom och Patrik Thelin till valberedning för tiden fram till nästa årsstämma.

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor:

Styrelsen har med kallelsen lämnat ut förslag till nya stadgar, enligt en ändring i lagen om ekonomiska föreningar som kom 2016. De nya stadgarna utgår ifrån Bostadsrätternas mönsterstadgar.

Stämman röstar för att godkänna de föreslagna stadgarna.

§19. Motioner från medlemmar

19.1 Uppfräschning av parkeringsplatserna, både linjer och staketen i trä.

Stämman beslutar enhälligt att motionen godkänns vad gäller uppmålande av linjer. Genomgång av staketen i trä har redan gjorts. Offerter ska tas in för att anlita någon som målar upp nya linjer innan sommaren. Kostnaden för detta kommer att ligga på ca 6 000 – 7 000 kronor.

§20. På stämman anmälda övriga frågor

20.1 Vad händer med balkongerna?

Styrelsen informerade om att ärendet gällande insatshöjning nu är avgjort i Hyresnämnden. Ärendet avgjordes till fördel för insatshöjning. Dock har beslutet dragit ut mycket på tiden, vilket gör att renovering/byte av samtliga balkonger skjutits på framtiden. Det finns några balkonger som måste åtgärdas i år och de är dessa som kommer åtgärdas.

Brf Råstasjön

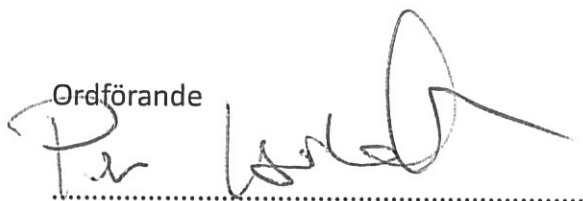
Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2018

20.2 Värme och element i huset

Vad gäller värmen och ljuden från elementen kommer fler justeringar att göras vid behov av Enex (som installerat bergvärmnen och FTX). Styrelsen håller även på att ta in offerter för att eventuellt justera stammarna i huset och på så sätt få bättre värme och ljudnivå på elementen i huset.

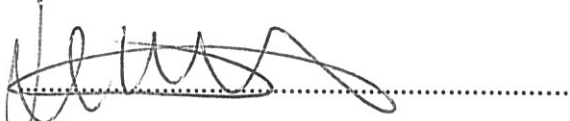
§21. Stämmans avslutning

Ordförande



Per Israelsson

Protokollförare



Helena Bäckström

Justerare



May Molin

Justerare



Lars Knutmejer